



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2021

№ 809

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Радиобашни отдельно стоящие БС 45-й км, БС Поточное», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта: «Радиобашни отдельно стоящие БС «45-й км», БС «Поточное»» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

БС «Поточное»;

БС «45-й км».

Радиобашня представляет собой самонесущую или консольную конструкцию, не имеет оттяжек, а представляет собой свободно стоящую на фундаменте пространственную конструкцию. Башня делается высотой от 40 до 500 м. Это позволяет устанавливать башню на небольшой площади. Она собирается из отдельных точно изготовленных взаимозаменяемых элементов.

Монтаж конструкций башен производится на большой высоте и должен выполняться быстро, при минимальных затратах труда. Это достигается благодаря простоте конструкций монтажных соединений и высокой точности изготовления секций.

При обработке металла, сборке и сварке элементов конструкций широко используются инвентарные приспособления, ускоряющие изготовление и повышающие качество продукции.

Основные характеристики линейных объектов представлены в таблице 1.

Основные характеристики объектов.

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
БС «Поточное»		
Высота	м	40
Назначение	-	Для размещения приема-передаточных, панельных и радиорелейных антенн базовой станции сотовой связи
Вид	-	ферменная
Диаметр трубы фермы	мм	40
<input type="checkbox"/> БС «45-й км»		
Высота	м	40
Назначение	-	Для размещения приема-передаточных, панельных и радиорелейных антенн базовой станции сотовой связи
Вид	-	ферменная
Диаметр трубы фермы	мм	40
Высота	м	40

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект: «Радиобашни отдельно стоящие БС «45-й км», БС «Поточное»» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В географическом отношении проектируемый объект расположен в 27 километрах на северо-восток от города Лангепас.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1000784.3	4361749.73
2	1000803.4	4361737.43
3	1000785.45	4361720.85
4	1000773.57	4361728.84
5	1000771.48	4361730.3
6	1000783.28	4361747.98
7	1011388.29	4363579.73
8	1011391.03	4363564.79
9	1011376.26	4363562.11
10	1011373.58	4363576.87
11	1011377.88	4363577.48

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: «Радиобашни отдельно стоящие БС «45-й км», БС «Поточное»» составляет – 0,0689 га, представлена в таблице 3.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 3

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков, ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
Радиобашни отдельно стоящие БС «45-й км», БС «Поточное»	0,0689	-	0,0689

Зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью 0,0689 га расположена на землях лесного фонда.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта: «Радиобашни отдельно стоящие БС «45-й км», БС «Поточное»» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, что подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 13.11.2020 №20-5166 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

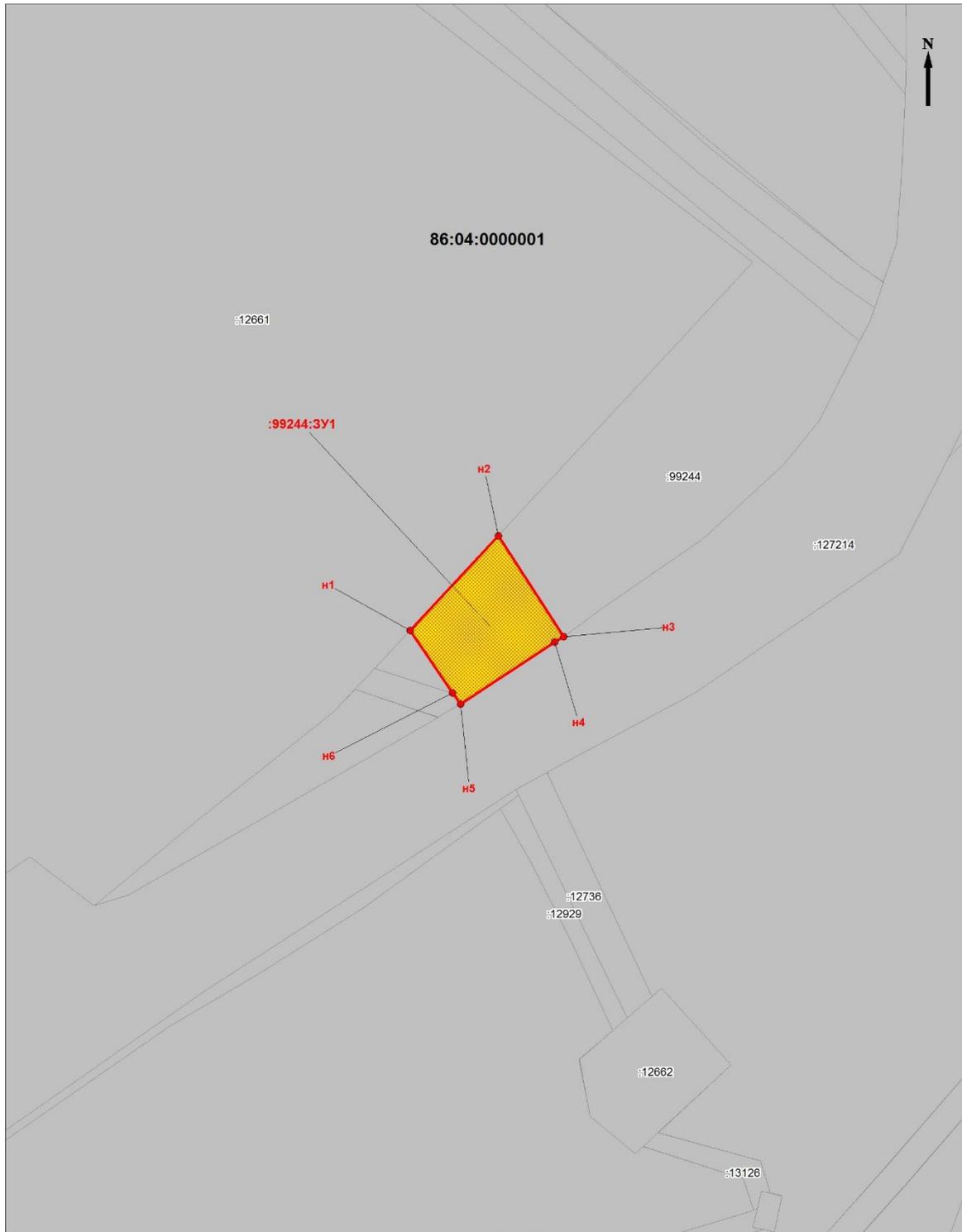
Основная часть проекта межевания территории 1. Проекта межевания территории. Графическая часть



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала;
 :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
 - граница образуемого земельного участка;
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
:99244:3У1 - номер образуемого земельного участка;
 ● n1 - номер характерной точки образуемого земельного участка;



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала;
- :6647** - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры;
-  - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
- :99244:ЗУ1** - номер образуемого земельного участка;
-  **n1** - номер характерной точки образуемого земельного участка;

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	86:04:0000001: 98468:ЗУ1	н1-н5	86:04:0000001: 98468	225	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 98468, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001: 99244:ЗУ1	н1-н6	86:04:0000001: 99244	464	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 99244, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
Проектом межевания территории не предусматривается размещение линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута.								

Доступ к образуемому земельному участку 86:04:0000001:98468:ЗУ1 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98468, к образуемому земельному участку 86:04:0000001:99244:ЗУ1 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:99244, и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков согласно ч.1 ст.25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ:

86:04:0000001:98468:ЗУ1 – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

86:04:0000001:99244:ЗУ1 – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики (представлены в таблицах 2-9) определены при проведении натурного технического обследования лесного участка, выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.10.2020 № 86/005/20/189, для предоставления в аренду в целях (объект): «Радиобашни отдельно стоящие БС «45-й км», БС «Поточное»».

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 2

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв. м
1	Лангепасское/ Лангепасское	104	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/005/2021-01/00023	0,0225	225
2	Лангепасское/ Лангепасское	143	Защитные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/005/2021-01/00024	0,0464	464

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям земель, га

Таблица 3

Общая площадь - всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги, зимники	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0689	-	-	-	-	-	-	-	0,0225	0,0464	0,0689

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Лангепасское	Лангепасское	Водоохранная зона	104	69	0,0225

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
БС «Поточное»									
Эксплуатационные (ОЗУ)	Лангепасское/ Лангепасское	104	69	--	0,0225 / --	Болото			
Итого по объекту:					0,0225 / --				
БС «45-й км»									
Защитные	Лангепасское/ Лангепасское	143	192	--	0,0464 / --	Трасса коммуникации			
Итого по объекту:					0,0464 / -	-	-	-	-

Всего:	0,0689	/	-	-	-	-	-
---------------	--------	---	---	---	---	---	---

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молodняки	Средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестой-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Лангепасское/ Лангепасское	104	69	Трасса коммуникаций	га	0,0225

При проведении натурального обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
86:04:0000001:98468:ЗУ1

Номер точки	X	Y
н1	1011376	4363562
н2	1011391	4363565
н3	1011388	4363580
н4	1011378	4363577
н5	1011374	4363577

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
86:04:0000001:99244:ЗУ1

Номер точки	X	Y
н1	1000785	4361721
н2	1000803	4361737
н3	1000784	4361750
н4	1000783	4361748
н5	1000771	4361730
н6	1000774	4361729

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0225	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0464	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов